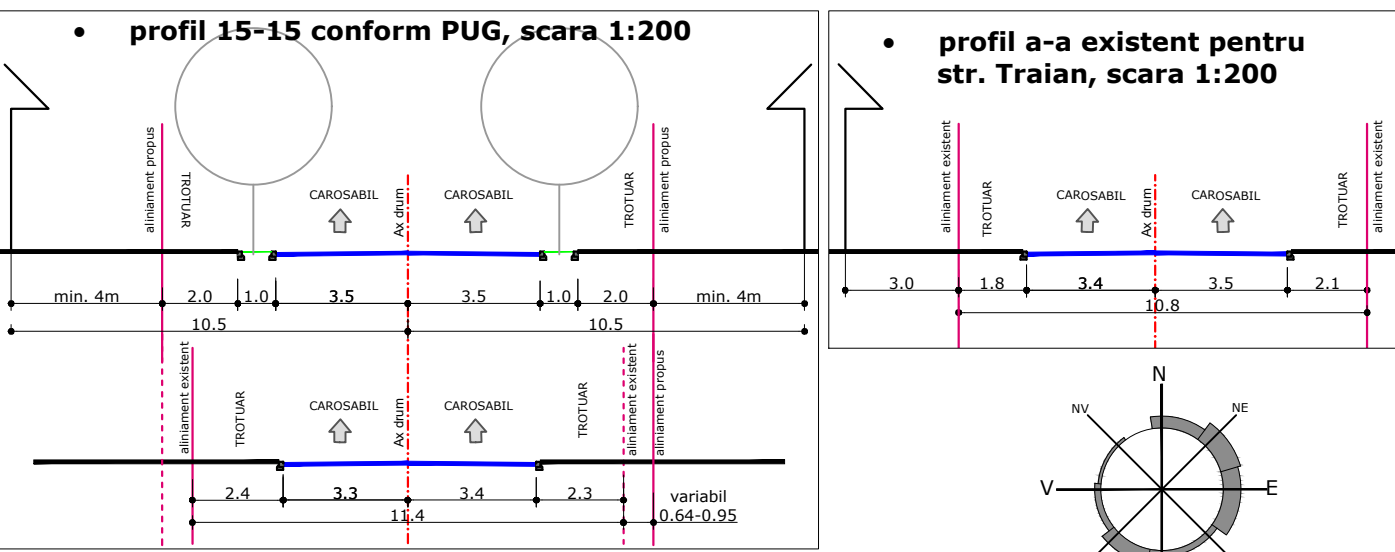


BILANT TERITORIAL - REGLEMENTARI URBANISTICE	SUPRAFATA	%
Lb- zona locuinte colective	1804 mp	27.01
Lmx - zona mixta locuinte cu regim de inaltime mixt	2787 mp	41.73
Ccr - cai de comunicatii rutiere	2087 mp	31.25
ZONA DE STUDIU	6678 mp	100.00


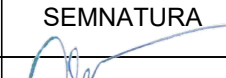
STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500 U.03



LEGENDA :	
	Limita zona studiata, Sstudiu = 6678mp
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 146596, S teren = 1825mp
	Acces carosabil si pietonal existent
	Regim de aliniere propus: 4.0m de la aliniament catre str. Malu Rosu 3.0m fata de aliniament catre str. Traian
	Edificabil maxim

	Lmx zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt	UTR N-5 P.O.T. 50% C.U.T. 1.5
	Lmxr zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt , cu restrictie de construire	
	Lb zona locuinte colective	P.O.T. 35% C.U.T. 1.50
	Ccr cai de comunicatii rutiere	Rh S+P+2E+3p, max 16.0m
	Ccri cai comunicatie cu restrictii in intersectii (la intersectiile simple, raza de 50m din centrul intersectiei)	
	Inderdictie temporara de construire pana la stabilirea P.D./PUZ	
	C1, C2 Constructii existente - locuinte propuse pentru desfiintare S construita C1 = S desfasurata = 65mp S construita C2 = 60mp; S desfasurata = 71mp	P.O.T. existent 6.85% C.U.T. existent 0.08

PROIECTANT GENERAL 			CUI RO 18618528, J29/940/2006 tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro			BENEFICIAR: S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L. cu sediu in: Judetul Prahova, Com. Barcanesti, Sat Tatarani, Nr 178			PROIECT 4/2023								
PROIECTANT DE SPECIALITATE STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. cu sediu in Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 telefon: 0741 221 238						STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA LMX (zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt) IN ZONA LB (zona locuinte colective) SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA INTERSECTIEI Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Traian, nr. 19, nr.cad.146596						DATA 10.2022					
CALITATEA ELABORATORILOR			NUME									SEMNATURA			SCARA 1:500		
SEF PROIECT			arh. Mirela Craciun												FAZA S.O.		
PROIECTAT			arh. Cristina Georgescu												PLANSA U.03		
DESENAT			arh. Cosmin Duna														
						TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE											